



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sopimus MK Tampere VIII
Oy ja Tampereen kaupunki
0922.pdf

Tiedosto

e4ac596c6b36310d42a38630997b3abecb284c482a8d65099094ce9a9fec621c61
6292b6b6213204cec2b26dad36aa3dfda3bb4278de80bb03641eb4a829e95

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Marko Johannes Kuusisto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.9.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=RaFu82cYDdFoEMISVgpl0KH0NXXymYJLztT0MTpGkJmQZFzIYz>

SOPIMUS

OSAPUOLET

- (a) **M/K Tampere VIII Oy**
3256397-5
kiinteistön 837-65-7059-10 vuokralaisena
- (b) **Tampereen kaupunki**
0211675-2
kiinteistön 837-65-7059-15 omistajana

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

M/K Tampere VIII Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksen Tampereen kaupungin kanssa kiinteistöstä 837-65-7059-10 osoitteessa Väkipyöränkatu 8, Tampere. Tampereen kaupunki omistaa myös tämän kiinteistön naapurikiinteistön 837-65-7059-15.

Kiinteistölle 837-65-7059-10 suunnitellaan rakennushanketta, jossa rakennettava rakennus sijoitetaan kahden (2) metrin päähän kiinteistöjen välisestä rajasta. Rakennettavaan rakennukseen ei tule kiinteistön etelärajan suuntaan palo-osastointia, joka vaikuttaa viereisen kiinteistön tulevaan rakentamiseen siten, että mahdollisia, kiinteistölle 837-65-7059-15 rakennettavia uudisrakennuksia ei voi sijoittaa alle 6 metrin päähän kiinteistöjen rajasta niiltä kohdin, jossa välimatka kiinteistön 837-65-7059-10 rakennukseen on alle 8 metriä. Tämä sopimus sitoo myös kolmatta osapuolta, mikäli kiinteistö 837-65-7059-15 vuokrataan tai myydään eteenpäin.

2. SOPIMUKSEN LUONNE JA VOIMASSAOLOAIKA

Tämä sopimus sitoo tämän sopimuksen allekirjoituksin sopijapuolia pysyvästi. Sopimus voidaan poistaa vain olosuhteiden muuttuessa siten, että sopimus ei ole enää siihen oikeutetulle kiinteistölle välttämätön tai voidaan vähemmällä haitalla järjestää toisin.

3. MUUT EHDOT

- (a) Osapuolet ymmärtävät, että tämä sopimus rasittaa pysyvästi sopimuksen kohdetta ja siten myös mahdollisen uuden omistajan oikeutta. Jos osapuoli siirtää tähän sopimukseen vaikuttavan omistus- tai muun oikeutensa kolmannelle, ko. osapuoli vastaa siitä, että luovutuksen saaja tulee sidotuksi tämän sopimuksen ehtoihin myös siltä osin, kun tässä sopimuksessa tarkoitetut oikeudet ja velvoitteet eivät siirry rasittamaan uuden omistajan oikeutta suoraan lain nojalla.
- (b) Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen viranomaisten mahdollisesti edellyttämät tekniluontoiset muutokset, hyväksynyt ja täydennykset, mikäli niistä ei aiheudu merkittävää haittaa rasitetulle kiinteistölle ja ne eivät muuta osapuolten tarkoitusta.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvalla tunnistautumisella. Sopimuksen päiväykseksi katsotaan se päiväys, jolloin viimeinen sopimuksen allekirjoittaja on sähköisesti sopimuksen hyväksynyt.

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Marko Kuusisto
M/K TAMPERE VIII OY

Virpi Ekholm
TAMPEREEN KAUPUNKI

LIITE 1: Kartta kiinteistöistä ja asemakuva

LIITE 1

Kartta kiinteistöistä ja asemakuva

